Bogotá D.C. 4 diciembre de 2025

CE-SUBA MT-1013-2024-259

Señores
CONSORCIO MALLA VIAL SUBA
OMAR GARCÍA CUBILLOS
Representante legal
Atn: Ing. Rene Torres
Coordinador de Interventoría
Carrera 70D # 48 – 40
Tel: 601 810 07 43
Email: mallavialsuba@gmail.com
Ciudad

Ref: CTO-FDLS-1013-2024 (119224) Objeto "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 01) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

Asunto: Remisión de Análisis de Precios Unitarios de los Ítems No Previstos N°3

Cordial saludo, doctor García:

En el marco de la ejecución del contrato de la referencia, el Consorcio SUBA MT, en calidad de contratista de obra, se permite remitir para revisión y aval los Análisis de Precios Unitarios correspondientes a los Ítems No Previstos (NP´s) requeridos para el adecuado desarrollo de las actividades ejecutadas en campo.

A continuación, se relacionan los ítems NP comprendidos entre el NP-31 y el NP-46, indicando su código de referencia y la cantidad requerida:

NP	Código IDRD–IDU	Descripción ítem no prevista	Unidad	Cantidad
NP-31	4236	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:31: MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=4MM, 4MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN), se justifica por la necesidad de brindar un soporte adicional a la resistencia del concreto lo cual se logra mediante la instalación de la malla electrosoldada para mejorar la resistencia lo anterior toda vez que en la zona la comunidad acostumbra a subir vehículos para realizar el parqueo sobre los andenes y rampas de accesos las viviendas. Se proyecto la actividad para el refuerzo de	kg	8.698,90

NP	Código IDRD–IDU	Descripción ítem no prevista	Unidad	Cantidad
		andenes y rampas en los CIV: 11002883-11002907-11003330-11003331-11003377-11003507-11003577-11003637-11003641-11003796-11003901-11004038-11004209-11004274-11005556-11014957 (11006787)		
NP-32	4755	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP 32: SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN), se justifica por la necesidad de cumplir Según lo establecido el decreto 507 del 2023, “Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”. Se proyecta la actividad en los CIV 11002907-11003507-11003577-11005556-11014957 (11006787)	m^3	1.000,00
NP-33	5421	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP 33: MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN. (Incluye suministro, formaleteo, bombeo, colocación y curado. No incl. Refuerzo), el cual se debe realizar la construcción de un muro de construcción en el segmento vial No. 11006787 (11014957), con el fin de proteger la cimentación y evitar desplazamientos producto de la construcción de la vía debido a la rasantes finales según diseño.	m^3	150,00
NP-34	4290	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP 34: DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE), el cual se debe realizar para implementar las diferentes demolición de muros de mas de 25cm de camaras de servicios publicos, debido a que interfieren con los diseños aprobados por la interventoría y por la condicion actual. Se proyecta la actividad para la demolicion de las camaras de ETB que se encontraron en los CIV: 11004274 Y 11003577	m^2	15,00
NP-35	6715	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP 35: RECONSTRUCCIÓN CÁMARA DE INSPECCIÓN T-13A ETB (H=2.3M. INCLUYE BASE, MUROS, CUBIERTA, ARO-BASE Y ARO-TAPA), se debe reconstruir una camara de ETB en el segmento vial 11003577 ya que interfiere con la rasante final del pavimento segun diseño, e interfiere con cambios de tuberias domiciliarios y/o pluviales.	un	1,00
NP-36	10341	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 36: “Demolición de losas de pavimento en concreto hidráulico	m^3	14,40

NP	Código IDRD–IDU	Descripción ítem no prevista	Unidad	Cantidad
		(MR) reforzadas, con martillo hidráulico en minicargador (incluye cargue con minicargador y corte de refuerzo con pulidora manual)". Esta intervención deberá ejecutarse en los diferentes segmentos viales donde sea necesario conectar redes sanitarias y/o pluviales que no estén contempladas dentro del mismo segmento vial, sino en los cruces viales correspondientes.Se realizo la actividad en el CIV: 11004038, demolicion de losa de concreto sobre la Carrera 158 B, para la union de la red sanitaria a pozo principal		
NP-37	3486	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 37: DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE MANUAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES. La inclusión de la actividad resulta técnicamente necesaria en la ejecución de obras viales que requieren la intervención de las diferentes estructuras que causen interferencias según los diseños finales	m^3	13,50
NP-38	6562	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 38: REHABILITACIÓN ANDEN ADOQUÍN ARCILLA TR LIVIANO SOBRE MORTERO. NO INCL BORDILLO. INCL. RETIRO ADOQUIN E INSTALAR EL MISMO. NO INCLUYE REDES, se realizara esta actividad en segmentos cuyo espacio publico este en buen estado y requiera de actividades puntuales de reparación.Se proyecta la actividad en las areas en las cuales se retira el adoquin y se instala nuevamente.Ejem. CIV: 11003330 Andenes	m^2	50,00
NP-39	4666	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 39: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.20M, Esta intervención deberá ejecutarse en los diferentes segmentos viales donde sea necesario conectar redes sanitarias y/o pluviales que no estén contempladas dentro del mismo segmento vial, sino en los cruces viales correspondientes.Se realizo la actividad en el CIV:11004038, Fundida de losas de concreto sobre la carrera 158 B	m^2	15,00
NP-40	5271	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 40: CONCRETO 2000 PSI GRAVA COMUN 1" (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO, FORMALETEADO, FUNDIDA Y CURADO.) actividad previa necesaria para laconstrucción de un muro de construcción en el segmento vial No. 11006787 (11014957), con el fin de	m^3	3,13

NP	Código IDRD–IDU	Descripción ítem no prevista	Unidad	Cantidad
		proteger la cimentación y evitar desplazamientos producto de la construcción de la vía debido a la rasantes finales según diseño.Se proyecta el item para la construccion de muro de contencion en el CIV: 11014957 (11006787)		
NP-41	3639	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 41: VIGA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI (24 Mpa) GRAVA COMUN (Incluye Sumin., bombeo con autobomba, Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo), esta actividad se realiza en los cierres de los segmentos viales que colindan con segmentos que no esten construidos, en aras de garantizar el confinamiento de la losas a fundir y no generar futuros daos, garantizando la estabilidad de obra.Se realizo la actividad en los CIV: 11002883-11002907-11003331-11003507-11003577-11003637-11003641-11003796-11003901-11004038-11005556-11014957 (11006787	m^3	2,25
NP-42	3394	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 42: LOSA DE CONCRETO MR41 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS), esta actividad se requiere para fundir la vía del segmento vial No. 11006787 (11014957), con el fin de guardar la tipologia de las vías aledañas.	m^3	28,80
NP-43	7528	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 43: ENTIBADO EC-6 CONTINUO MADERA CON PERFILES DE METÁLICOS Y PARALES TELESCÓPICOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, se requiere este tipo de entibado debido que por seguridad y salud en el trabajo, salvaguardando a los trabajadores se deben instalar tuberias mayores de los 2,5m de profundidad para cual se debe implementar una formaleta de estas caracteristicas según lo establecido en la normatividad vigente.Se instalo en el CIV: 11003577, para la instalacion del atuberia sanitaria	m^2	36,70
NP-44	5371	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 44: MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN., debido a que existen diferente niveles en la vía con base a los paramentos de las casa existente, se cuentan con diferentes alturas de cajas de inspección, para cual se implementa este item para los muros que exceden la altura de 60cm	m^2	57,60
NP-45	6536	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales, se incluye el NP 45:	m^2	57,60

NP	Código IDRD–IDU	Descripción ítem no prevista	Unidad	Cantidad
		PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA), debido a que existen diferente niveles en la vía con base a los paramentos de las casa existente, se cuentan con diferentes alturas de cajas de inspección, para cual se implementa este item para los muros que exceden la altura de 60cm		
NP-46	3561	En la revisión de los componentes técnicos y presupuestales contractuales se incluye el NP 46: "Bolardo en hierro tipo M62 (suministro e instalación, incluye base en concreto 1.500 psi premezclado)". Esta actividad se incorpora en atención a las solicitudes de la comunidad y a las indicaciones de la entidad contratante, dado que para el segmento vial de Gloria Lara 11006787 (11014957), se desarrolló un diseño específico que garantiza el acceso a los residentes y la protección del espacio público. De acuerdo con la cartilla de mobiliario urbano y considerando el bajo volumen de tráfico en la zona, se plantea la instalación de este tipo de bolardos con el fin de salvaguardar la integridad de los peatones.construcción en el segmento vial No. 11006787 (11014957)	und	60,00

Adicionalmente, se adjuntan los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada ítem y el Acta de Aprobación correspondiente, emitida en el marco de las validaciones realizadas con la Interventoría.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o ajuste requerido.

Sin otro particular,

OSCAR JULIAN MORENO C
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SUBA MT
Folios (25) carpeta () Archivo Digital